



## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**ОБЕКТ:** „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Пейо Яворов“ № 9 в гр.Златоград–СС„Саралийски“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Златоград

**ЧАСТ:** Пожарна безопасност

**ФАЗА:** Технически проект



**ПРОЕКТАНТ:** .....

(инж. М.Славейков)

### СЪГЛАСУВАЩИ ПРОЕКТАНТИ:

- част Архитектура
- част Конструкции
- част Електро
- част ЕЕ
- част В и К

..... ( арх. Ан. Ушева)

..... ( инж. Ж. Мисов)

..... ( инж. Пл. Саралийски)

..... ( инж. Р. Петров)

..... ( инж. Вн. Тинчев)

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ СЪГЛАСУВА:** .....



..... ( д-р. Сердаров)

..... (инж. М.Славейков, ИЧ и ОЗД)  
Златоград, 09.08.2018

м. Август 2018г.  
гр.Златоград





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 12881

Важи за 2018 година

**инж. МИНЧО МИТКОВ СЛАВЕЙКОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

**МАГИСТЪР**

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**ИНЖЕНЕР ПО ПРОТИВОПОЖАРНА ТЕХНИКА И БЕЗОПАСНОСТ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 114/31.10.2014 г. по части:

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ИЗРАБОТЕНА СЪГЛАСНО ЗУТ, НАРЕДБА №4 ЗА  
ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КЪМ ЧЛ.4, АЛ.1 ОТ  
НАРЕДБА №13-1971 ЗА СТПНОБП

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ,  
СХЕМИ И СИТУАЦИОННИ ПЛАНОВЕ



**Председател на РК**

*инж. Г. Кабасанов*



**Председател на УС на КИИП**

*инж. И. Каралеев*

**Председател на КР**

*инж. А. Чипев*



**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА №18-310-1317-0000616844**
**Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"**

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **МИНЧО МИТКОВ СЛАВЕЙКОВ**

ЕГН:6310256049 гр. Златоград ул. Рожен 1 бл.2 ап.39 тел:0887714328

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от: **МИНЧО МИТКОВ СЛАВЕЙКОВ / Управител**

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност:



Проектант



Консултант А



Консултант Б



Строител



Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти



Лице, упражняващо технически контрол

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:



Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ



Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000		

Самоучастие на застрахования:

не се прилага

Срок на застраховката: 12 месеца

от 00.00 часа на

30.5.2018

до 24.00 часа на

29.5.2019

Ретроактивна дата:

2013

год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия:

100,00 лева;

2%ЗДЗП:

2,00 лева;

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:

102,00 лева.

словом:

сто и два лева

Начин на плащане:



еднократно



разсрочено



в брой



по банков път

Вноска / Плащане	I-ва/ .....20..... г.	II-ра/ .....20..... г.	III-та/ .....20..... г.	IV-та/ .....20..... г.
Премия, лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата:

29.5.2018

год.

гр.

Смолян

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

**Застрахователен посредник:**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЛОВНОСТ

Получах Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", за които се съгласявам и заявявам, че ги приемам

Секретар:

инж. МИНЧО МИТКОВ СЛАВЕЙКОВ

Застрахован:

(подпис и печат)

САМО С ВАШИМЪН УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛНА ПЪЛНА ПЪЛНА

Сидерал Брокери ЕООД

(име, адрес и код)

Застраховател:

БУАСТАТ N 121076907 Разрешение за застрахователна дейност N 715/06.98Г. НА ДЗН

(подпис и печат)

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

**СТРОЕЖ:** „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Пейо Яворов“ № 9 в гр.Златоград – СС„Саралийски“

**ЧАСТ :** Пожарна безопасност

**ФАЗА :** Технически проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Златоград

**ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТА:** Предмет на задачата е изработване и прилагане на пожаротехнически решения по проект за внедряване на мерки за енергийна ефективност,Предвиждат се извършване на СМР по саниране на сграда, а именно полагане на външна топлоизолация по фасади; подмяна на амортизирана дограма; полагане на топлоизолация по таван на студен покрив; полагане на топлоизолация под подова конструкция над неотопляем сутерен на обект - „многофамилна жилищна сграда на ул. „Пейо Яворов“ № 9 в гр.Златоград – СС„Саралийски“

### **ИЗПОЛЗВАНИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ.**

#### **А. ЗАКОН ЗА МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ**

/ДВ бр.17/2006год.,с изм./.

1. Наредба № 13-1971 за СТПНОБП /ДВ бр.96 /2009 год., с изм./.
2. Наредба № 8121з - 647 за ПНПБЕО /ДВ бр.89/2014 год. /.

#### **Б. ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

/ДВ бр.1 /2001 год. с изм./.

3. Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи /ДВ бр.72/ 2003 год./
4. Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти /ДВ бр.51/2001 год., с изм. и доп./.

#### **В. ЗАКОН ЗА КАМАРИТЕ НА АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**

/ДВ бр.20/2003 год., с изм. и доп./.

#### **Г. Други нормативни актове:**

5. Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи /ДВ бр.37/ 2004 год., с изм./.

6. Наредба № РД-07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (Обн., ДВ, бр. 3 /2009 год.)



**м. Август 2018 г.  
гр.Златоград**



## **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящият проект е част от цялостния инвестиционен проект за обекта и се разработва по задание предоставено от възложителите. Целта на проекта е подобряване на енергийната ефективност на сградата.

Проектът се разработва на основание чл.4, ал.1, т.4 от Наредба №ИЗ-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ бр.96/2009 г. с изм.),. Обяснителната записка представлява част от общата записка на инвестиционния проект.

### **КОНСТАТАЦИИ ОТ ПРОУЧВАНЕТО И ОБСЛЕДВАНЕТО**

**Въз основа на „Доклад за резултати от обследването за установяване техническите характеристики на обекта” и ” Обследване за енергийна ефективност” се установява следното:**

#### **ОБЩА ПОЖАРОТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА СГРАДАТА**

Съобразно предназначението функционалната пожарна опасност сградата се определя от клас Ф1 , подклас Ф 1.3 - многофамилна жилищна сграда. Етажността на сградата -2 етажа и височината на сградата над кота „терен“ -8.50 метра(кота било покрив) я определят като строеж с височина под 28 метра. Сграда е разделена с калканна стена, изпълняваща изискванията за брандмауер, като максималната застроена площ е 97.4 м<sup>2</sup>.

#### **СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ- ВЪНШНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕНИ И ПРЕГРАДИ, ХОРИЗОНТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ.**

Носещата конструкция се състои от стоманобетонни колони, греди и стени каменна и тухлена зидария. Подовата конструкция е стоманобетонна плоча и вароциментова мазилка, върху които се полага топлоизолация от каменна вата. Покривът е скатен защитен с таванска хоризонтална конструкция-гредоред с тълнеж варов разтвор и вароциментова мазилка. Покривното покритие е керемиди, материал от клас по реакция на огън А1. Вътрешните каменни зидове са с дебелина 50 см, а тухлените носещи стени са с дебелина 25 см, фасадни стени - с дебелина 25см, , а вътрешните преградни стени – с дебелина 10-15см. Характеристиката на тези СКЕ осигуряват покриване на критериите за носимоспособност(R),непроницаемост (Е) и изолируемост (I) за III-та степен на огнеустойчивост. Застроената площ (максимална застроена площ на етажа, по която се нормира площта на противопожарния сектор) на сградата е 97,4 м<sup>2</sup> и е неколккратно по-малка от допустимата такава (800м<sup>2</sup>).

#### **ХАРАКТЕРИСТИКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ОСИГУРЯВАЩИ ЕВАКУАЦИЯ**

Сградата има едно евакуационни стълбище, предвид на застроената и площ и необходимата ширина на евакуационния път , това решение е допустимо (чл.45, ал.6 от Наредба ИЗ-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар ( ДВ96/ 2009 г ). Стълбището на сградата е ситуирано извън обема на етажите, свързано е чрез предверие със стайтена втория етаж. Първия етаж е със самостоятелен изход.Стълбищните рамена и междуетажни площадки са с ширина 100 см., те са естествено осветени. Наклона на стълбищните рамена и ширината на стъпалата осигурява безпрепятствена евакуация. Евакуационно осветление в сграда няма и не се изисква.

#### **СИСТЕМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ НА СГРАДА И ПРЕБИВАЩИТЕ В НЕЯ**

В сграда не се изисква система от вътрешни пожарни кранове и такива не са монтирани.

За сградата не се изисква система осигуряваща при пожар, незадимяемост и ограничаване разпространението на продуктите на горене към евакуационното стълбище.

м. август 2018 г.

гр.Златоград

2 / 3





## **ОБХВАТ НА ПРОЕКТА**

### **ПРОЕКТЪТ В ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ОБХВАЩА:**

- Предвижда се разделяне на топлоизолацията от клас по реакция на огън Е на зони, чрез хоризонтални и вертикални ивици изпълнени с продукти от клас по реакция на огън не по-нисък от А2.

### **ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЕ:**

#### **РАЗДЕЛЯНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯТА ОТ КЛАС ПО РЕАКЦИЯ НА ОГЪН В**

Предвижда се изграждане на хоризонтална ивица с ширина 20 см. и вертикални ивици с ширина 50 см от строителни материали с клас по реакция на огън А1 и/или А2 на местата посочени в чертежите към настоящата част и в част архитектурна. По таваните под покривната конструкция се полага топлоизолация от твърда минерална вата - клас А1 и/или А2, при спазване условията на Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ96/ 2009 г.). Положената топлоизолация от клас по реакция на огън Е се разделя по фасадата, включително и по безпрозоречните и части на зони. Общата площ на фасадите е 368.2 м<sup>2</sup> и топлоизолацията клас по реакция на огън Е е разделена на части от под 30 м<sup>2</sup>. Полаганата топлоизолация по хоризонталната покривна конструкция по таваните е от клас по реакция на огън А2.

#### **ОСИГУРЯВАНЕ НА ВЪТРЕШНО ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ ЗА СГРАДАТА.**

Сграда е триетажна монтиране на сухотръбие не се изисква съгласно чл.207 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП /ДВ бр.96 /2009 год., с изм./.

#### **ДРУГИ РЕШЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДПИСАНИЯТА ОТ ДОКЛАДА ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА УСТАНОВЯВАНЕ ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА И ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ПОЖАРОТЕХНИЧЕСКОТО И СЪСТОЯНИЕ**

Проектирано е обозначаване на крайния евакуационен изход на сградата със светещи табела «Изход».

Оборудване на помещенията с пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари не се изисква, препоръчително е етажите(или апартаментите) да се оборудват с пожарогасители с огнегасилен прах- 2 кг, а кухните с противопожарно одеяло лек тип.

Пожаротехническите средства се поставят в антретата или кухненските помещения на жилищата.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Съставил:	инж. М.Славейков
Секция:	инж. МИНЧО МИТКОВ СЛАВЕЙКОВ
ВС	Подпис:
Част на проекта:	Валидно удостоверение за изпълнение на работата
по удостоверение за ПП	Валидно удостоверение за изпълнение на работата



м. август 2018 г.

гр.Златоград