

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ОДОБРЯВАМ:

Гл.архитект: *арх. Заирзиева*

09.08.2018



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Пеьо Яворов“ № 9 в гр. Златоград – СС „Саралийски“

Част: ВиК

Фаза: ТП

Възложител: Община Златоград



*Ген. Суренар В
Дримова, М и В Д
Зановед № 162-1 / 07 08 2018г.*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 42498	инж. ВЛАДИМИР ЧИПЧИЕВ
Категория: ВС	КРАСИМИРОС ЧИПЧИЕВ
Част на проекта: по удостоверение за ТП	Подпис: <i>[Signature]</i>
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕЖКАТА ГОДИНА	

Проектант: *[Signature]*
/инж. Владимир Чипчиев/

Съгласували:

Архитектура: *[Signature]*
Електро: *[Signature]*

Конструкции: *[Signature]*
ПБ: *[Signature]*
ЕЕ: *[Signature]*



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 42498

Важи за 2018 година

Секция: ВС	Регистрационен № 42498 инж. ВЛАДИМИР КРАСИМИРОВ ЧИПЧИЕВ Подпис:
---------------	--

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж. ВЛАДИМИР КРАСИМИРОВ ЧИПЧИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 137/28.04.2017 по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВИК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. Г. Кордев

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев



2018

СЕРТИФИКАТ № 002591/22.02.2018 г.

С настоящото ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, наричано по-нататък Застраховател удостоверява наличието на договор за задължителната застраховка по Закона за устройство на територията (ЗУТ), покриваща отговорността на посочения по-долу Застрахован - лице по чл. 171 на ЗУТ /проектант/, сключен, по начин и условия както следва:

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:

Застраховката покрива професионалната отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД.
№ 7261810000324

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР:

ЗАСТРАХОВАН:

ВЛАДИМИР КРАСИМИРОВ ЧИПЧИЕВ

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:

ЕГН: 8702086045

12 месеца

от 00:00:00 часа на 05.03.2018 г.

до 24:00:00 часа на 04.03.2019 г.

и 5/пет/ години назад 05.03.2013 г. ретроактивна дата за всички обекти.

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД,
ул. "Осогово" № 38-40,
1303 София,
тел. (02) 904 77 00

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно приложимата нормативна уредба и Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, и в рамките на посочения лимит на отговорност, договорен в договор № 7261810000324

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА :

50 000 лв. (словом петдесет хиляди)
лева за всички застрахователни събития през периода на застраховката. За едно събитие през срока на застраховката до лимита на застраховането, но не по-малко от 50% от застрахователната сума.


ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТИЕ:

Обезщетението се изплаща в 15-дневен срок след доказване на основанието и размера на дължимата сума и съобразно предвиденото в Специални условия. Без самоучастие на застрахования.

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ

Този сертификат съдържа основни положения по сключената застраховка, но не възпроизвежда изцяло съдържанието на приложимите нормативна уредба, Специални условия и договор и не може да им бъде противопоставен.

ЗАСТРАХОВАН:



ЗАСТРАХОВАЩ:



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



Съдържание

- I. ЧЕЛЕН ЛИСТ:
- II. СЪДЪРЖАНИЕ:
- III. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:
- IV. ЗАСТРАХОВКА ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ:
- V. СТАНОВИЩЕ ПО ЧАСТ „ВиК“:



СТАНОВИЩЕ ПО ЧАСТ „ВиК“

ОБЕКТ: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Пеьо Яворов“ № 9 в гр. Златоград – СС „Саралийски“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: ВиК

I. ОБЩА ЧАСТ:

Настоящото СТАНОВИЩЕ по част ВиК е разработено по искане на възложителя, въз основа на архитектурен проект, оглед на място и спазване на действащата към момента нормативна уредба. Обхваща вътрешната водопроводна и канализационна инсталация на сградата, площадковите ВиК мрежи и съоръжения и сградното водопроводно и канализационно отклонение за имота.

СТАНОВИЩЕТО е съобразено със следните изходни данни:

- Задание и виза за проектиране от Възложителя, оглед на съществуващите мрежи и съоръжения, архитектурен проект, технически паспорт и доклад за енергийно обследване на сградата, закон за устройство на територията.
- НАРЕДБА №4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (Обн., ДВ, бр. 53 от 28 и попр. Бр. 56/2005 г.);
- БДС EN 12056 – 2 Гравитационни канализационни системи в сгради. Част 2: Канализационна мрежа, проектиране и отводняване;
- НАРЕДБА №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- НАРЕДБА №4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- НАРЕДБА №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- НАРЕДБА №13 - 1971 от 2009 г. За строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и други действащи нормативни актове

II. ОБЩИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА:

Обследваната многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. „Пеьо Яворов“ № 9, гр.Златоград, се състои от два жилищни етажа и един полу- подземен сутерен. В сградата са обособени общо два броя самостоятелни обекти – по един апартамент на всеки етаж. Всеки етаж е с типово разпределение, състоящ се от по един тристаен жилищен апартамент. В полу-подземното сутеренно ниво са разположени избени помещения към всеки апартамент.



III. ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Целта на проекта е чрез предвидените строително-монтажни работи да се осигури икономия на енергия и топлосъхранение, безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората и едновременно с това да подобри общия естетически вид на сградата.

Мерки, свързани с повишаване на енергийната ефективност на сградата.

В проекта са заложили всички мерки, описани в доклада от обследването на сградата, също и такива, възникнали допълнително във времето след изготвяне на докладите.

Обект на тази разработка са следните мерки:

Мярка за енергоспестяване 1:

- Подмяна на прозорци и врати, дограма.

Мярка за енергоспестяване 2:

- Топлинно изолиране на външни стени.

Мярка за енергоспестяване 3:

- Топлинно изолиране на покрив.

Мярка за енергоспестяване 4:

- Топлинно изолиране на под.

Други

IV. ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ:

1.ПИТЕЙНО - БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ – СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди става от съществуващ уличен водопровод, чрез едно сградно водопроводно отклонение общо за сградата. То е изпълнено от ПЕВП тръби с диаметър Ф25 мм..

След влизане на водопроводното отклонение в имота във водомерна шахта е монтиран водомерно- арматурен възел за сградата, който е оборудван с необходимите арматури: спирателен кран, филтър, водомер за студена вода, обратна клапа и спирателен кран с изпускател.

На сградното водопроводно отклонение не се вижда монтиран тротоарен спирателен кран.

Сградната водопроводна мрежа е изпълнена в по-голямата си част от полипропиленови тръби, монтирани скрито под мазилката на стените и в замазката на подовите.

Вертикалните водопроводни клонове също са от полипропиленови тръби със съответните диаметри.

Топлата вода за отделните консуматори в жилищните етажи се осигурява от два отделни електрически обемни водонагревателя , по един за всеки етаж.

2.ПИТЕЙНО - БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

След направен оглед на място и запознаване с наличните строителни книжа на сградата се достигна до заключението, че изградената водопроводна мрежа е подменена в по – голямата си част с мрежа от съвременни материали – полипропиленови тръби. При подмяната е спазен принципа, на еднаквата проводимост на новите тръби с фабричната на съществуващите. Не е допуснато намаляване на пропускателната способност, налягането е добро при всички консуматори в сградата.



Монтажът на тръбите е съгласно изискванията на производителя и за окачването са използвани само оригинални части.

Водопроводната мрежа е топлоизолирана по цялата си дължина, за да се избегне образуването на конденз.

В началото на всеки вертикален водопроводен клон спирателните кранове са подменени със спирателни кранове с изпразнители.

3. ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ:

3.1. ВЪТРЕШНО ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ:

Съгласно Чл. 193, ал.(1), т.6 и т.8 от Наредба №Із-1971 за СТПНОБП, и предоставените технически показатели от проекта по част „Архитектура“, не се изисква изграждане на инсталация за вътрешно противопожарно водоснабдяване.

Съгласно Чл. 207,(1) от Наредба №Із-1971 за СТПНОБП не е необходимо изграждането на сухотръбна инсталация с диаметър $\Phi 2''$, с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“, разположени в непосредствена близост до входовете в евакуационните стълбища на всеки етаж. На етажното ниво за достъп на спасителни екипи, в непосредствена близост до изхода на сградата е необходим извод със спирателен кран и съединител тип „щорц“ за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил.

3.2. ВЪНШНО ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ:

Съгласно Наредба №Із-1971 за СТПНОБП, Чл.170,(1), т.2, за населени места с по – малко от 100 000 жители пожарните хидранти се проектират надземни на разстояние не повече от 150 м. един от друг.

За осигуряване на вода за външно пожарогасене ще бъдат използвани съществуващите ПХ 70/80, разположени по водопроводната мрежа в близост до обекта.

4. КАНАЛИЗАЦИЯ – СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Сградата се отводнява към съществуваща улична канализация посредством едно сградно канализационно отклонение от PVC тръби с диаметър $\Phi 110$ мм.

Канализационната система на сградата е изградена като разделна във вертикалната и хоризонталната част под сутерена.

Канализационната мрежа е изградена от PVC тръби с диаметър $\Phi 110$ мм. (вертикални клонове във видимата част) и в подземната част.

За битовите отпадъчни води са изградени вертикални канализационни клонове от PVC тръби $\Phi 110$ мм., монтирани във вертикални шахти.

Има три броя изградени ревизионни шахти за ревизия в двора, а по вертикалните канализационни клонове липсват ревизионни отвори.

Етажната отводнителна мрежа в отделните етажи е изпълнена от PVC тръби с диаметри $\Phi 50$ и $\Phi 110$ мм., заустени във вертикалните канализационни клонове.

Канализационната мрежа се вентилира посредством изведените над покрива вентилационни участъци на вертикалните канализационни клонове, на края на които липсват вентилационни шапки.

Канализационната мрежа е в сравнително добро експлоатационно състояние и не са констатирани течове и запушвания на мрежата в сградата.

Отводняването на терасите става посредством барбакани.



Дъждовните води от покрива посредством улици и шест броя външни водосточни тръби с диаметри $\Phi 100$ мм. са отведени към прилежащия терен около сградата.

4. КАНАЛИЗАЦИЯ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

След направен оглед на място и запознаване с наличните строителни книжа на сградата се достигна до заключението, че в по-голямата си видима част канализационната мрежа е в сравнително добро експлоатационно състояние и не е необходимо цялостното и подменяне, а само частично, там където е необходимо.

Нужна е цялостна подмяна на водосточните тръби с нови, с диаметри провеждащи оразмерителните дъждовни отпадъчни водни количества и цвят съгласно част „Архитектурна“.

На вертикалните канализационни клонове не са оставени достатъчно ревизионни отвори и има пропуски в изпълнението, необходимо е да се монтират.

Вертикалните канализационни клонове излизат над покрива за вентилация, но липсват вентилационни шапки, необходимо е да бъдат монтирани такива.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Имайки предвид изискванията на ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020г е необходимо изпълнението на всички предписания, направени при обследване на сградата да бъдат изпълнени по отделен инвестиционен проект по част „ВиК“ финансиран със средства извън програмата. Единствено ще бъдат подменени водосточните тръби съгласно разработката по част „Архитектурна“.

ПРОЕКТАНТ:

/инж. Владимир Красимиров Чипчиев/

 Сектор: ВС Част на проекта: по удостоверение за ППТ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 42/98
	инж. ВЛАДИМИР КРАСИМИРОВ ЧИПЧИЕВ
Подпис: _____	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ДО _____ ГОДИНА	

