



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Пейо Яворов“ № 9 в гр. Златоград – СС „Саралийски“

Част: Конструкции

Фаза: ТП

Възложител: Община Златоград

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

Асис Серджанов
Юриспруденска, № 1312
Закон № 162 - 1/04.08.2018г.



Съгласувал:

Архитектура:

ВиК:

ПБ:

Конструкции:

Електро:

ЕЕ и доклад:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00406

Важи за 2018 година

ИНЖ. ГЕОРГИ ЕВТИМОВ ЕВТИМОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 08/24.07.2004 г. по части:

Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на
многофамилна жилищна сграда на ул. „Пейо Яворов“ № 9 в гр. Златоград – СС
„Саралийски.

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. А. Чирнев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 00406	
ИНЖ. ГЕОРГИ ЕВТИМОВ ЕВТИМОВ	
Секция: КСС	Подпис: _____
Части на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕКУЩА ГОДИНА



ЗАСТРАХОВАТЕЛНО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Армеец
www.armeec.bg

Застрахователно акционерно дружество "Армеец"
1000 София, ул. Стефан Караджа №2
ЕИК по БУЛСТАТ: 121076907
Разрешение №7 / 15.08.1998 г. на НСЗ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 18 902 1317C 013153

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: инж. Георги Евтимов Евтимов - гр. София
1335, ул. К. Люлин, бл. 139, ет. 2, ап. 6
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕИК/ЕИК)
Представяван от: ЕГН 7504246062
(трите имена, длъжност)
тел. 0878 101933

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти ☐ Лице, упражняващо технически контрол
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект: _____
(само за Клауза Б)
(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: <u>проектир.</u>	Дейност 2: _____	Дейност 3: _____
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	<u>150 000</u>		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	<u>100 000</u>		

Самоучастие на застрахования: не
Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 06.01.2018 г. до 24.00 часа на 05.01.2019 г.
Ретроактивна дата: _____ год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 100 лева; 2% ЗДЗП: 2 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 102 лева.
Словом: _____

Начин на плащане:	<input checked="" type="checkbox"/> еднократно <input type="checkbox"/> на разсрочени вноски <input checked="" type="checkbox"/> в брой <input type="checkbox"/> по банков път
Вноска / Падж	I-ва / 20..... г. II-ра / 20..... г. III-та / 20..... г. IV-та / 20..... г.
Премия в лв:	
2% ЗДЗП в лв:	
Обща сума в лв:	

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 04.01 2018 год. гр. София

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: БРАНА ИНС ЕРОВА гр. София бл. 11, Кричим Офис
(име, адрес и код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях, заявих, че ги приемам.

Застрахован: _____ (подпис и печат)
ЗАСТРАХОВАТЕЛ: _____ (подпис и печат)



камара на инженерите в инвестиционното проектиране

СЕРТИФИКАТ

№1480/16.03.2015 г.

инж. Георги Евтимов Евтимов

проектант с регистрационен номер 00406

завърши успешно курс на обучение:

Нормативен контекст, основни положения и практически указания по
приложението на НАРЕДБА за Управление на строителните отпадъци и
за влагане на рециклирани строителни материали

Курсовете са организирани от ЦО на КИИП

Главен секретар на КИИП

инж. И. Каралеев



Председател на ЦО на КИИП

инж. Ст. Китарев

ОТНОСНО ОБЕКТ: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Пейо Яворов“ № 9 в гр. Златоград – СС „Саралийски

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ С УКАЗАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

от инж. Георги Евтимов Евтимов

Диплома № 047491/2000 УАСГ– спец. ПГС – София

ОТНОСНО ОБЕКТ: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Пейо Яворов“ № 9 в гр. Златоград – СС „Саралийски“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Златоград

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Конструктивното становище е изготвено на базата на оглед на място и предоставените от възложителя данни : Доклад от обследване за енергийна ефективност, Доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики на обекта, Технически паспорт, Архитектурно заснемане на сградата.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Съществуващата сграда е двуетажна с полуподземен сутерен. Конструкцията на сградата е масивна. Основите са от фугирана каменна зидария на цименто пясъчен разтвор. На коти 0.00м и +2.90м са изпълнени стоманобетонни гредови плочи с площ 117.4м². Плочите стъпват върху стоманобетонни колони и носещи тухлени зидове от единична плътна тухла. По конструктивните елементи не се забелязват пукнатини и други дефекти.



ОТНОСНО ОБЕКТ: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Пейо Яворов“ № 9 в гр. Златоград – СС „Саралийски

На кота +5.80м е изпълнен дървен гредоред стъпващ на оброчена със стоманобетонни греди и колони тухлена зидария от единична плътна тухла. Покривът е четирискатен дървен и стъпва на дървения гредоред. Част от покривните дървени греди са компрометирани и имат видими провисвания.

В процеса на експлоатация на сградата е добавено външно стоманобетонно стълбище и веранда. Вътрешното стълбище е премахнато без да се засягат носещите тухлени зидове. На мястото на стълбището са обособени санитарни помещения.

Сградата има издадено разрешение за строеж от 1965г. Не е намерено разрешение за ползване. Съгласно действащата нормативна уредба към датата на разрешението за строеж (Правилник за строителство в земетръсни райони в сила от 07.1964) сградата попада в район на VII сеизмична степен с $K_s=0.033$. Съгласно сега действащата нормативна уредба сградата попада в район с $K_s=0.15$. Може да се предположи, че сградата е изпълнена съгласно действащата нормативна уредба към датата на разрешението за строеж и вложените материали отговарят на изискванията към момента на строителството (армировка AI и AII и бетон B15)

Настоящата проектна документация предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване, състоящи се в подмяна на дограма и поставянето на топлоизолация по стени, покрив и таван на мазе.

III. УКАЗАНИЯ ЗА ЧАСТИЧНА ПОДМЯНА НА ПОКРИВНАТА КОНСТРУКЦИЯ

Компрометираните покривни греди да са заменят с нови със сечение 10см/12см. Да се подменят конструктивните елементи от дървената покривна конструкция осигуряващи пространствената и устойчивостта със сечение 10см/10см и клеци със сечение 2х5см/20см. Върху покривната дървена конструкция да се монтира дъсчена обшивка от дъски 2см/15см.



ОТНОСНО ОБЕКТ: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Пею Яворов“ № 9 в гр. Златоград – СС „Саралийски

Върху дъсчената обшивка да се поставят летви 3см/3см за монтаж на керемидиТЕ.

Всички нови дървени елементи да отговарят на следните характеристики:

1. Масивен дървен материал от иглолистна дървесина;
2. Съдържанието на вода в дървесината до 20% ;
3. Масивен дървен материал първа категория с якост $R_b=13\text{Мпа}$, $R_s=1.5\text{Мпа}$;

Всички дървени елементи да се импрегнират с препарати против плесени и вредители и да се обработят с антипирени за достигане на клас по реакция на огън минимум D.

Да се възстановят бетоновите шапки на комините като се изпълни бетонна плоча (бетон C20/25) със средна дебелина 7см като се оставят отвори за комините .Бетонната повърхност да се шпаклова против замръзване

IV. КОНСТАТАЦИИ

1. Обновяването на сградата и въвеждането на мерки за енергийна ефективност не засягат носещи конструктивни елементи на сградата (Само частично се подменят се покривни дървени греди);
2. Предназначението на сградата се запазва и не се променя категорията на натоварването и значимостта и ;
3. Деформации, пукнатини и други дефекти по конструктивните елементи не се забелязват;
4. Промените в масата на строежа от добавената топлоизолация са незначителни (с не повече от 5%) в сравнение със съществуващата маса на съответното етажно ниво, който конструкцията би трябвало да поеме;



ОТНОСНО ОБЕКТ: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Пейо Яворов“ № 9 в гр. Златоград – СС „Саралийски

Съгласно „Наредба № РД-02-20-2 от 15.03.2012год. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони” чл.5 и чл.6 на сградата се дава положителна оценка за сеизмична осигуреност.

Въз основа на горното може да се направи следното:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

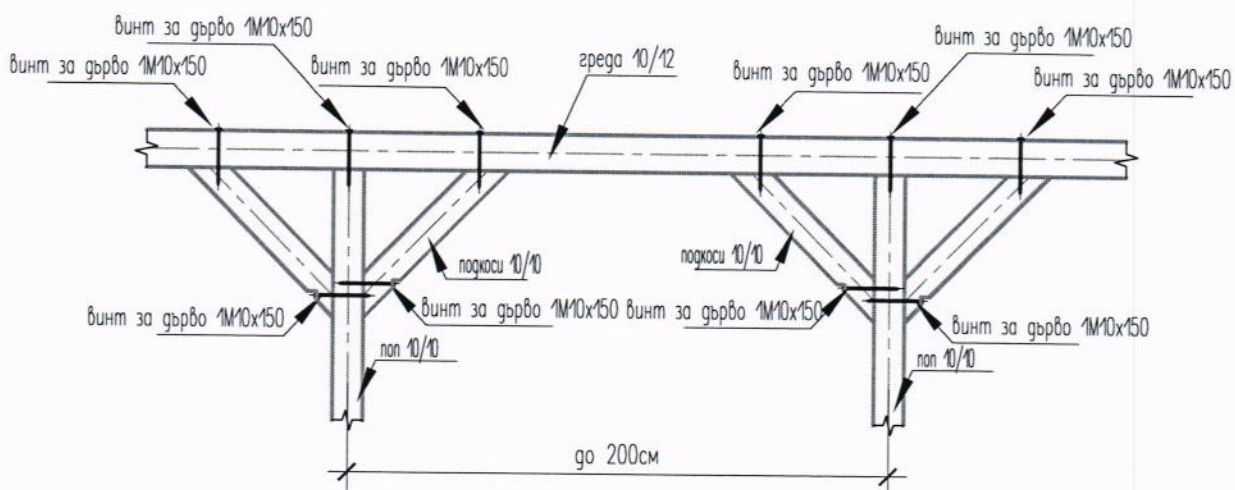
Обектът „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Пейо Яворов“ № 9 в гр. Златоград – СС „Саралийски” отговаря на действащата нормативна уредба и може да бъде представен пред одобряващите органи.

2018 г.

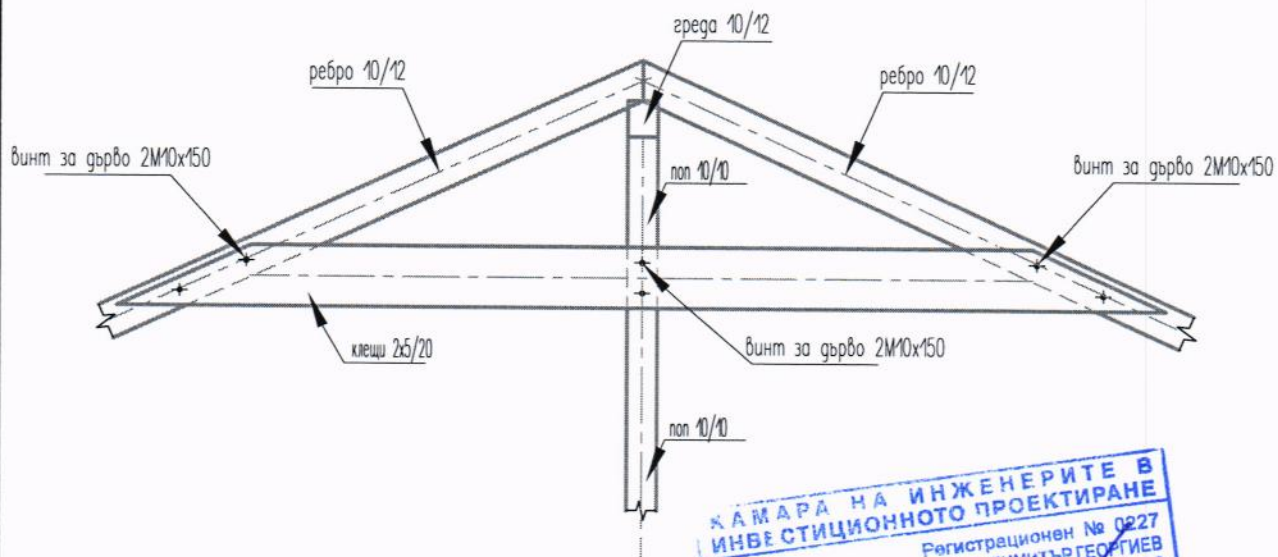
гр.София



Детйл за поставяне на подкоси



Детйл за поставяне на клеци



Забележки:

1. Масивен дървен материал от излоистна дървесина;
2. Съдържанието на вода в дървесината до 20% ;
3. Масивен дървен материал първа категория с якост $R_b=13\text{MPa}$, $R_s=1.5\text{MPa}$

