

ЧЕЛЕН ЛИСТ

“ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДА НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „ВЕЛИКО ТЪРНОВО” № 44 В ГР.ЗЛАТОГРАД - СС„ХАДЖИЕВИ”

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ПРОЕКТАНТ:

СЪГЛАСУВАЛИ:

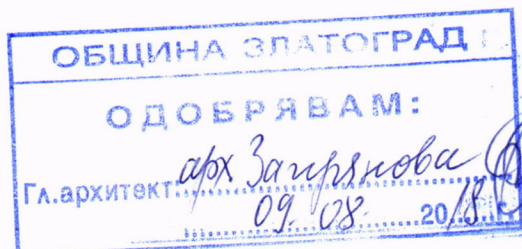
КОНСТРУКТИВНА:/ИНЖ.Г.ТОДОРОВ/

ЕЕ: /ИНЖ. Е.ЧАЛЪКОВА/

ПБ: /ИНЖ. А.КОСТОВ/



.....
/ АРХ. МАЯ ЧАКЪРОВА /



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
.....
.....
С.С. Хаджиеви



София, 08.2018г.



ПОЛИЦА № 1316180855000175
ЗА ЗАСТРАХОВКА

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО” ПО ЧЛ. 171 ОТ ЗУТ

Дата и място на сключване: 30.03.2018г., гр. София

Застраховател: „Дженерали Застраховане” АД, ЕИК: 030269049, Адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Ал. Дондуков” № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г., тел.: 0800 12 712, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, www.generali.bg

Представителство на застрахователя, код: Фронт офис София – Искър, 855

Застрахователен посредник: Инстрейд Застрахователен Брокер ЕООД

(трите имена, наименование на фирма)

Адрес: гр. София 1057, Световен търговски център – Интерпред, бул. „Драган Цанков” №36

ЕГН/ЕИК: 121412257

Застраховач: _____, ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН: _____

Телефон: _____, e-mail: _____

Представител: _____

Застрахован: **МАЯ ИВАНОВА ЧАКЪРОВА**, ЕГН: 8705120518

Адрес: гр. БУРГАС, УЛ. ОБОРИЩЕ 110А,

Застрахована дейност: Всички обекти през срока на застраховката, изпълнявани от Застрахования като:

☒ проектант

☐ консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите

☐ консултант за упражняване на строителен надзор

☐ строител - за цялостно изпълнение на строителството или на отделни видове строителни и монтажни работи

☐ лице, упражняващо строителен надзор - за строежи от пета категория, в случаите, когато по желание на възложителя се изпълнява надзор

☐ лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна” на инвестиционния проект, за които не е извършена оценка за съответствието от консултант

Срок на застраховката: 12 месеца

Период на застрахователно покритие и

От 00:00 часа на 31.03.2018 г.

До 24:00 часа на 30.03.2019 г.

Застрахователен период:

Лимит на отговорност: Лимит на отговорност за едно събитие: 50 000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития: 100 000.00 BGN

Самоучастие: Не се прилага

Специални договорености:

Териториален обхват: Република България

Приложимо законодателство: Българското законодателство

Застрахователна премия: 79.00 лв BGN, (словом: седемдесет и девет лева),

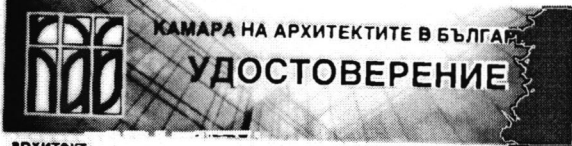
Данък 2% по ЗДЗП: 1.58 BGN,

Общо дължима сума: **80.58 BGN**, (словом: осемдесет и 0.58 лева)

При разсрочено плащане /дата на падеж и вноски/:

№	Дата на вноските	Размер на вноска	Данък 2%	Общо дължима сума
1.	20 г.	BGN	BGN	BGN
2.	20 г.	BGN	BGN	BGN
3.	20 г.	BGN	BGN	BGN
4.	20 г.	BGN	BGN	BGN

Застрахователното покритие започва да тече след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. Застрахованият се счита за писмено предупреден по смисъла на чл. 69 на ЗЗП за срока на плащане на премията и застрахованите професионални отговорности за всяка дата. Застрахователят не е длъжен да издава на полицата за застрахованите професионални отговорности за участниците в проектирането и строителството, съгласно рамково споразумение с КАБ



архитект

Мая Иванова Чакърлова
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2018

Reg. No.
05839

Валидност
31/12/2018

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект по част Архитектура е разработен като **“Технически проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Велико Търново“ № 44 в гр.Златоград - СС„Хаджиеви“**

Обект на проекта е многофамилна жилищна сграда разположена в имот с идентификатор 31111.35.38, находяща се на ул.“Велико Търново“ №44, гр.Златоград, общ.Златоград, обл.Смолян.

Сградата има изготвен доклад за енергийна ефективност, изпълнен от „РЕНОВА КОНСУЛТ“ ООД през 2018г.

Описание на сградата

Сградата е построена на два етапа – старата част е въведена в експлоатация през 1968г., а новата през 1984г.

Предназначение – Многофамилна жилищна сграда, V-та категория, съгласно чл.10. (1)т.1 от НАРЕДБА №1 от 30 юли 2003г за номенклатурата на видовете строежи.

Сградата е на три етажа, с входове от изток и запад. До основната сграда е долепен гараж на приземно ниво. На всеки етаж е разположен по един апартамент, като на партерния етаж вместо дневна и спалня има входно антре, работилница и котелно.

Общото РЗП на сградата е 461,37кв.м ; Височината до кота корниз мерена от средноприлежащия терен е 6,60м

Покривът е четирискатен, с неизползваемо подпокривно пространство, и е от типа „студен“ с керемиди съответно над каратаван за старата част и над стоманобетонова плоча за новата част.



Проектна намеса

Проектът включва въвеждане на мерки за енергийна ефективност:

- Топлинно изолиране на външните стени
- Топлинно изолиране на покривите
- Подмяна на дограма

Допълнителни мерки:

- Да се извърши основен ремонт на покритието на покривите и да се изпълни хидроизолация
- Да се подменят водосточните тръби и олуци по покривите с нови такива с подходящ размер
- Да се монтира парапет на външните стълби към втория етаж. Парапетите на терасите да се надградят до достигане на височина мин.1.05м от готовия под. Новите парапети да бъдат съобразени с членението и материалът на старите.

Топлинно изолиране на външни стени

Мярката включва:

- **Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външни стени и тераси от експандиран пенополистирол(EPS)**, с дебелина $\delta=10\text{cm}$; експлоатационен коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,030\text{ W/mK}$. Топлоизолационната система да включва : трудногорим, стабилизирани EPS, стъклофибърна мрежа, шпакловка с еластична лепилна прахообразна смес, цветна силикатна мазилка или еквивалент съгласно цветното решение.
- **Външно обръщане с EPS и XPS около дограма**, с дебелина $\delta=2\text{cm}$, $\lambda=0,030\text{ W/mK}$, с изисквания за качество
- **Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външни стени до височина 50cm от кота терен от екструдирани пенополистирол(XPS)**, с дебелина $\delta=10\text{cm}$; експлоатационен коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,030\text{ W/mK}$. Топлоизолационната система да включва : трудногорим, стабилизирани XPS, стъклофибърна мрежа, шпакловка с еластична лепилна прахообразна смес, цветна силикатна мазилка или еквивалент съгласно цветното решение.

Съпътстващи строително-монтажни и ремонтни работи, свързани с топлинното изолиране на външните стени : Демонтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина и монтаж на водосточни тръби от праховобоядисана ламарина ; монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле; натоварване и извозване на строителни отпадъци при обработка на стени.

Топлинно изолиране на покрив

Мярката включва:

- **Доставка и полагане върху таванската плоскост на покрив на топлоизолация от рулонна минерална вата** с дебелина 120mm с експлоатационен коефициент на

топлопроводност $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$, плътност $\rho > 50 \text{ kg/m}^3$, и пароизолация с клас по реакция на огън A1.

- **Доставка и полагане върху комини на кота +8.24 топлоизолация от каменна вата с дебелина 200мм с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$,**

Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на покрива : Демонтаж, доставка и подмяна на : компрометирани керамични керемиди и капаци, настилка от иглолистни дъски за разкриване на каратаван, сачак по стреха, PVC хидроизолираща обшивка по стрехи, челни дъски. Демонтаж на улуци от поцинкована ламарина и доставка и монтаж на висящи улуци от прахобоядисана ламарина. Натоварване и извозване с камион на строителни отпадъци до 20км.

Подмяна на съществуваща стара дограма

Мярката включва:

- **Подмяна на старата дървена дограма с петкамерно PVC – фолирано(златен дъб) с троен стъклопакет от K/6/4 сезона стъкло, с $U < 1.3 \text{ /m}^2\text{K}$,**
- **Подмяна на входните врати на партера с метални, противопожарни, самозатварящи се и с огнеустойчивост EI90**

Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подменянето на дограмата:

Доставка и монтаж на външни подпрозоречни алуминиеви первази. Доставка и монтаж на вътрешни подпрозоречни PVC первази. Вътрешно и челно подмазване /обръщане с мазилки/ по страници на строителни отвори след подмяната на дограмата. Шпакловане по страници и чела на строителни отвори. Боядисване с латекс при вътрешно обръщане около дограмата. Доставка и монтаж на алуминиеви ръбохранители. Изнасяне, натоварване и извозване на старата дограма и строителните отпадъци.

Водопроводна и канализационна инсталация

Проектът предвижда да се монтират нови водосточни тръби и улуци при спазване на изискванията на чл. 158 (Наредба № 4 от 17.06.2005 г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни инсталации) и в съответствие с БДС EN 12056-3.



Проектанти :
Арх. Мая Чакърлова
и Арх. Тодор Шекеров

Количествена сметка

ОБЕКТ : "Технически проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Велико Търново“ № 44 в гр.Златоград - СС„Хаджиеви“

Номер	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР	Ед. мярка	Общо
1. ПОДМЯНА НА ДОГРАМА			
1.1	Демонтаж на съществуваща дървена дограма	м ²	7,65
1.2	Демонтаж на съществуваща PVC дограма на врати	м ²	1,95
1.3	Доставка и монтаж на прозорци и врати от петкамерен PVC профил с троен стъклопакет от К/б/4 стъкло	м ²	7,65
1.4	Доставка и монтаж на метални врати към партер, самозатварящи се, пожарозащитен клас EI90	м ²	1,95
1.5	Доставка и монтаж на метален капак към подпокривно пространство, самозатварящ се, пожарозащитен клас EI60	м ²	0,65
1.6	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази от праховобоядисана ламарина за външен монтаж	м	34
1.7	Доставка и монтаж на вътрешни PVC подпрозоречни первази при подмяна на дограма	м	5,1
1.8	Вътрешно подмазване/обръщане с мазилки/ по страници на строителни отвори до широчина 0.25м, и челно подмазване с широчина до 0.10м след подмяната на дограмата	м	21
1.9	Шпакловане по страници на строителни отвори с широчина до 0.25, и челно шпакловане с широчина до 0.10м след подмяна на дограма	м	21
1.10	Доставка и монтаж на алуминиеви ръбохранители	м	15,4
1.12	Изнасяне, натоварване и извозване на стара дограма и строителни отпадъци	-	-
2. ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ И СЪПЪТСТВАЩИ ДЕЙНОСТИ ПО ФАСАДНИ СТЕНИ			
2.1	Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 10см (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили)	м ²	300
2.2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 2см (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили)	м ²	23
2.3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 10 см, за цокъл (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили) (вкл.30см вкопаване)	м ²	35



2.4	Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 2 см за страници на цокъл и под первази на отвори (включително лепило, дюбели, шпакловка,стъклофибърна мрежа и ъглови профили)	м ²	5,5
2.5	Доставка и монтаж на водооткапващ профил по хоризонтални ръбове в т.ч отвори, еркери, тераси и козирки	м	67,25
2.6	Монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле с h до 10м	м ²	400
2.7	Полагане на външна цветна мазилка по фасада, цокъл и козирки (300м ² по фасада, 20м ² по козирки, 30м ² по цокъл)	м ²	350
3. ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ПОКРИВА И СЪПЪТСТВАЩИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ			
3.1	Доставка и полагане върху таванската плоскост на топлоизолация от рулонна минерална вата с дебелина 120мм	м ²	120
3.2	Доставка и полагане на топлоизолационна система от минерална вата с дебелина 200мм около основите на комини(включително шпакловка,стъклофибърна мрежа,грунд и цветна мазилка)	м ²	5
3.2	Доставка и полагане на пароизолация с клас по реакция на огън А1 или А2	м ²	120
3.3	Демонтаж, доставка и подмяна на компрометирани керамични керемиди и капаци	м ²	30
3.4	Демонтаж на настилка от иглолистни дъски за разкриване на каратаван, и последващ монтаж на същата	м ²	72
3.5	Демонтаж, доставка и монтаж на сачак по стреха	м ²	33
3.6	Доставка и монтаж на PVC хидроизолираща обшивка по стрехи	м ²	33
3.7	Доставка и монтаж на челни дъски	м ²	51
3.8	Натоварване и извозване с камьон на строителни отпадъци	м ³	5
4. ПОДМЯНА НА УЛУЦИ			
4.1	Демонтаж на съществуващи улуци, доставка и монтаж на висящи улуци от праховобоядисана ламарина	м	53,5
4.2	Демонтаж на съществуващи водосточни тръби, монтаж на водосточни тръби от праховобоядисана ламарина	м	28
5. Други			
5.1	Доставка и монтаж на светещи табели „Изход“	Бр.	2
5.2	Доставка и монтаж на нови ръкохватки от тръбен профил с диаметър 40мм	м	37
5.3	Доставка и монтаж на квадратни профили за изграждане на нов парапет и за надграждане на старите 20x20mm	м	90
5.4	Доставка и монтаж на стъклени листи за изграждане на нов парапет	м ²	3.50